

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

02-02-2016

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

LORENZA JÄGERA 1, OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 112-21/16-26/12
UR. BROJ 04-06/16-52

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-1600/2015-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

WERKOS D.O.O.

OIB 84820806875

Adresa / sjedište

ULICA BOROVA 6, 31000 OSIJEK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE O OBVEZIVANJU

Iznos dospjele tražbine *28.293,84 (kn)

Glavnica *26.786,98 (kn)

Kamate *1.506,86 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
*2.435,18 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PRIKAZ OTVORENIH STAVAKA I KAMATNI LIST

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 1.2.2016.



Potpis vjerovnika

IVAN VRKIĆ, dipl.iur. GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET
TE ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 09. 04. 2012.
OSIJEK 20. 04. 2012.



KLASA: UP/I-363-03/12-01/336
UR.BROJ: 2158/01-06-01/001-12-1
Osijek, 20.03.2012.

Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04. i 49/11) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01, 10/01, 4/03, 9/09 i 14/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika WERKOS D.O.O. OSIJEK, donio je

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade WERKOS D.O.O. OSIJEK iz OSIJEK, ULICA BOROVA 6 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu 856576 WERKOS D.O.O.-KČ10774/45 u OSIJEK, ULICA BOROVA 6, 1. zona, u naravi poslovni prostor površine 6.158,00 m² u iznosu od 2.435,18 kn mjesečno.
2. Nalaže se obvezniku da novčani iznos određen u točki 1. Ovog rješenja plaća od 01.04.2012. godine pa nadalje, mjesečno najkasnije do 20.-tog u u mjesecu za protekli mjesec, u korist prihoda Proračuna Grada Osijeka na račun Grada Osijeka broj: HR5523600001501201741. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. Ovog rješenja, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospeljeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem pismeno prijaviti ovom upravnom odjelu u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku – korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je WERKOS D.O.O. OSIJEK vlasnik – korisnik poslovnog prostora u ULICA BOROVA 6 te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor, koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 1 zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 2.682,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 1,3670, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti u površini od 3.476,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,1367, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01 i 10/01) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosa od 0,5880 kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,80 kn/m², za izgrađen prostor, te u iznosu od 0,08 kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 2.435,18 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tarifnom broju 3 tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96), plaća se državnim bilježima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za komunalno – stambeno gospodarstvo i promet
3. Pismohrana



Za Grad Osijek
v.d. pročelnika
Mijan Kamenščak, dipl.iur.

Grad Osijek

Datum: 25.01.2016
Vrijeme: 10:44

Franje Kuhaca 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 18.1.2016
prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0520730 do 0520730
Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
------------	------	------	-----------	------------	------------	------------	--------	-----------	-------	------

Naknada: NKN - Komunalna naknada
Partner: 0520730 WERKOS D.O.O. OSIJEK (dokumenti kupca)

JMBG/MB: 02935558

OIB:84820806875

Adresa: ULICA BOROVA 6 , OSIJEK, 31000 Osijek

Prostor: 856576 WERKOS D.O.O. - -KC10774/45

Adresa: ULICA BOROVA 6 OSIJEK, 31000 Osijek, HRVATSKA

Glavnica:

31.01.2015	IRR*	150556421 R=60522933	2015-01	31.01.2015	20.02.2015		2.435,18	0,00	2.435,18	NE
28.02.2015	IRR*	150563394 R=60593571	2015-02	28.02.2015	20.03.2015		2.435,18	0,00	4.870,36	NE
31.03.2015	IRR*	150569780 R=60666905	2015-03	31.03.2015	20.04.2015		2.435,18	0,00	7.305,54	NE
30.04.2015	IRR*	150575934 R=60709570	2015-04	30.04.2015	31.05.2015		2.435,18	0,00	9.740,72	NE
31.05.2015	IRR*	150580073 R=60751002	2015-05	31.05.2015	20.06.2015		2.435,18	0,00	12.175,90	NE
30.06.2015	IRR*	150584468 R=60794976	2015-06	30.06.2015	20.07.2015		2.435,18	0,00	14.611,08	NE
31.07.2015	IRR	150589226 R=60840560	2015-07	31.07.2015	20.08.2015		2.435,18	0,00	17.046,26	NE
31.08.2015	IRR	150593321 R=60905620	2015-08	31.08.2015	20.09.2015		2.435,18	0,00	19.481,44	NE
30.09.2015	IRR	150597610 R=60949082	2015-09	30.09.2015	20.10.2015		2.435,18	0,00	21.916,62	NE
31.10.2015	IRR	150602868 R=61001998	2015-10	31.10.2015	20.11.2015		2.435,18	0,00	24.351,80	NE
30.11.2015	IRR	150607363 R=61046094	2015-11	30.11.2015	20.12.2015		2.435,18	0,00	26.786,98	NE
31.12.2015	IRR	150610757 R=61079332	2015-12	31.12.2015	20.01.2016		2.435,18	0,00	29.222,16	NE

18.01.2016	KKK	160000001 Kamata: 16000001	18.01.2016	18.01.2016			1.506,86	0,00	30.729,02	NE
------------	-----	----------------------------	------------	------------	--	--	----------	------	-----------	----

Ukupno za kamatu									
Ukupno za prostor: 856576							1.506,86	0,00	1.506,86
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):							30.729,02	0,00	30.729,02
Ukupno za naknadu NKN							30.729,02	0,00	30.729,02
Ukupno glavnica:							29.222,16	0,00	29.222,16
Ukupno kamata:							1.506,86	0,00	1.506,86
SVEUKUPNO							30.729,02	0,00	30.729,02



Franje Kuhača 9
OIB: 30050049642
31000 Osijek

Kamatni list

Broj obračuna: 16/0000001 NKD
Partner: 0520730 WERKOS D.O.O. OSIJEK
ULICA BOROVA 6
31000, Osijek

Broj dokumenta: 60522933 Datum dospijeca: 20.02.2015

Iznos dokumenta: 2.435,18

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.02.2015	31.07.2015	161	2.435,18	15,000000	6,6164400	161,12
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							276,77

Broj dokumenta: 60593571 Datum dospijeca: 20.03.2015

Iznos dokumenta: 2.435,18

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.03.2015	31.07.2015	133	2.435,18	15,000000	5,4657500	133,10
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							248,75

Broj dokumenta: 60656905 Datum dospijeca: 20.04.2015

Iznos dokumenta: 2.435,18

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.04.2015	31.07.2015	102	2.435,18	15,000000	4,1917800	102,08
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							217,73

Broj dokumenta: 60709570 Datum dospijeca: 31.05.2015

Iznos dokumenta: 2.435,18

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	01.06.2015	31.07.2015	61	2.435,18	15,000000	2,5068500	61,05
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							176,70

Broj dokumenta:	60751002	Datum dospeljeća:					20.06.2015
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.06.2015	31.07.2015	41	2.435,18	15,000000	1,6849300	41,03
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							156,68

Broj dokumenta:	60794976	Datum dospeljeća:					20.07.2015
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.07.2015	31.07.2015	11	2.435,18	15,000000	0,4520500	11,01
	01.08.2015	31.12.2015	153	2.435,18	10,140000	4,2504700	103,51
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							126,66

Broj dokumenta:	60840560					Datum dospjeća:	20.08.2015
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.08.2015	31.12.2015	133	2.435,18	10,140000	3,6948500	89,98
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							102,12

Broj dokumenta:	60905620					Datum dospjeća:	20.09.2015
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.09.2015	31.12.2015	102	2.435,18	10,140000	2,8336400	69,00
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							81,14

Broj dokumenta:	60949082				Datum dospijeća:	20.10.2015	
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.10.2015	31.12.2015	72	2.435,18	10,140000	2,0002200	48,71
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							60.85

Broj dokumenta:	61001988				Datum dospeljeća:	20.11.2015	
Iznos dokumenta:	2.435,18						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.11.2015	31.12.2015	41	2.435,18	10,140000	1,1390100	27,74
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							39,88

Broj dokumenta: 61046094

Datum dospijeća: 20.12.2015

Iznos dokumenta: 2.435,18

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	21.12.2015	31.12.2015	11	2.435,18	10,140000	0,3055900	7,44
	01.01.2016	18.01.2016	18	2.435,18	10,140000	0,4986900	12,14
Ukupna kamata za dokument:							19,58

Ukupna glavnica za partnera: 26.786,98

Ukupna kamata za partnera: 1.506,86

SVEUKUPNO: 28.293,84

